

Ovrhovoditelj: Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, MATKA  
BAŠTIJANA 2/A, i to: AM-ADRIA D.O.O. U STEČAJU OIB:  
23580288576; AND KURT, D.O.O. OIB: 17896152456;  
ANTIČEVIĆ HRVOJE OIB: 12902713927; AUGUSTINOVIĆ IVAN  
OIB: 55239125048; BABELI SANJA OIB: 79228043282;  
BEŠLIĆ MILAN OIB: 03548613463; BRAKUS JOSIP OIB:  
65914669971; ČEPRNJA MARIN OIB: 44182410963; ĐIKO  
DUŠKO OIB: 17518427526; ERCEG SAŠA OIB: 55215930739;  
ERCEG SREBRENKA OIB: 78817388618; ERNOIĆ MILJENKO  
OIB: 70884739338; FILIPOVIĆ DAVOR OIB: 25623518807;  
GOLUB JADRANKA OIB: 93427561147; GRGIČEVIĆ VINKO  
OIB: 39097905419; I.P.B. CAR D.O.O. OIB:  
83939994736; IVANEŽA VESNA OIB: 01409743566; JAGODIĆ  
LJUBICA OIB: 62106192886; JAKUBEK ANTONIO OIB:  
56013464232; JONING D.O.O. OIB: 06392012520;  
KARABAIĆ GORAN OIB: 33503344670; KEGLEVIĆ JOSIP OIB:  
16568267001; KLARIĆ ANDRIJANA OIB: 20961706323;  
KLARIĆ JURO OIB: 61505412341; KLARIĆ PAVAO OIB:  
63828355192; KRMPOTIĆ ANTE OIB: 83935817839; KRŽELJ  
SNJEŽANA OIB: 30686186025; LABORING D.O.O OIB:  
24467257339; LIPKOVAC VLADIMIR OIB: 21285948914;  
LONČAR MARIJAN OIB: 71554672610; LOVENJAK MARIJAN  
OIB: 69168818610; LOVENJAK SLOBODANKA OIB:  
84957991323; LOVRENČIĆ KREŠIMIR OIB: 63864732664;  
LOVRIĆ NIKO OIB: 80153649217; LUBURA MATKOVIĆ TANJA  
OIB: 17008162490; MANDIĆ PERO OIB: 92839633773;  
MATIJEVIĆ EVA OIB: 94609052000; METALMINERAL D.D.  
OIB: 24526577272; MIJAKOVAC IVANA OIB: 98421700975;  
NAD VALENTINA OIB: 49178884846; NIKOLAC BRANKO OIB:  
05263655942; NIKOLAC MIRKA OIB: 36994638687; NOVAK  
JAVOR OIB: 88650493858; ODVJETNIČKO DRUŠTVO "FARČIĆ  
& ŠARUŠIĆ" OIB: 36509206457; OPAČAK MIJO OIB:

31952962789; OPAČAK SLAVICA OIB: 40954931154;  
PALAVERSA LJUBICA OIB: 01439112942; PENEZIĆ ZRINKA  
OIB: 72709605681; PINTARIĆ NINOSLAV OIB:  
72319925073; SLAVICA BLAŽ MARKO OIB: 41654757728;  
SLAVICA MILICA OIB: 71084557373; SREMAC MARIJA OIB:  
18386791320; SREMAC RADOJICA OIB: 53166409509; SUČIĆ  
ANTE OIB: 66192451544; SUMMA-CHEM D.O.O. OIB:  
15310658751; ŠERCER ZDRAVKO OIB: 39205799894; ŠTIMAC  
DARKO OIB: 82351096878; TAUBER ĐURĐA OIB:  
74771601385; URBANC JADRANKA OIB: 06298172207;  
VRKLJAN JOSICA OIB: 87494856293; VULETIĆ BOŽANA OIB:  
46044514758; ZLAČKI VJEKOSLAV OIB: 70184203132; 007  
MILETIĆ D.O.O. OIB: 67028344067, zastupani po  
upravitelju GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO  
d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB:  
03744272526, IBAN HR91236000013000000007, s pozivom  
na broj HR12 0000009567240-8201-19 kod ZAGREBAČKA  
BANKA d.d., zastupani po Odvjetničkom društvu  
Hanžeković & Partneri d.o.o., OIB: 85127306373,  
Zagreb, Radnička cesta 22, odvjetnici Dori  
Hanžeković Žuža

Ovršenik: BIRANO, D.O.O. U STEČAJU, VRANČIĆEVA 13, 22300 KNIN,  
OIB: 50004528923, zakonski zastupnik: stečajni  
upravitelj Zdravko Kuzmić iz Zagreba, Horvatovac 13,  
OIB: 42435648261

sist.br.ovrš. 0000001398288, sist.br.nekr. 09567240

## O V R Š N I P R I J E D L O G

općenito na imovini ovršenika  
radi kn 564,12

četverostruko  
1 prilog

- I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju temeljem izvoda iz poslovnih knjiga od 19.12.2019. iznos od kn 564,12 s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom a koji se iznos odnosi na neplaćena sredstva zajedničke pričuve za GARAŽNI PROSTOR U ZAGREBU, MATKA BAŠTIJANA 2/A.

Dokaz: citirani izvod iz poslovnih knjiga.

- II. Budući da ovršenik nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje, to ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 278., 279., 280. i 281. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova ovrhe



temeljem čl. 14. navedenog zakona, donese sljedeće

r j e š e n j e o o v r s i

1. Nalaže se ovršeniku BIRANO, D.O.O. U STEČAJU, VRANČIĆEVA 13, 22300 KNIN, OIB: 50004528923, da ovrhovoditelju, Suvlasnici stambene zgrade U ZAGREBU, MATKA BAŠTIJANA 2/A, i to: AM-ADRIA D.O.O. U STEČAJU OIB: 23580288576; AND KURT, D.O.O. OIB: 17896152456; ANTIČEVIĆ HRVOJE OIB: 12902713927; AUGUSTINOVIĆ IVAN OIB: 55239125048; BABELI SANJA OIB: 79228043282; BEŠLIĆ MILAN OIB: 03548613463; BRAKUS JOSIP OIB: 65914669971; ČEPRNJA MARIN OIB: 44182410963; ĐIKO DUŠKO OIB: 17518427526; ERCEG SAŠA OIB: 55215930739; ERCEG SREBRENKA OIB: 78817388618; ERNOIĆ MILJENKO OIB: 70884739338; FILIPOVIĆ DAVOR OIB: 25623518807; GOLUB JADRANKA OIB: 93427561147; GRGIČEVIĆ VINKO OIB: 39097905419; I.P.B. CAR D.O.O. OIB: 83939994736; IVANEŽA VESNA OIB: 01409743566; JAGODIĆ LJUBICA OIB: 62106192886; JAKUBEK ANTONIO OIB: 56013464232; JONING D.O.O. OIB: 06392012520; KARABALIĆ GORAN OIB: 33503344670; KEGLEVIĆ JOSIP OIB: 16568267001; KLARIĆ ANDRIJANA OIB: 20961706323; KLARIĆ JURO OIB: 61505412341; KLARIĆ PAVAO OIB: 63828355192; KRMPOTIĆ ANTE OIB: 83935817839; KRŽELJ SNJEŽANA OIB: 30686186025; LABORING D.O.O OIB: 24467257339; LIPKOVAC VLADIMIR OIB: 21285948914; LONČAR MARIJAN OIB: 71554672610; LOVENJAK MARIJAN OIB: 69168818610; LOVENJAK SLOBODANKA OIB: 84957991323; LOVRENČIĆ KREŠIMIR OIB: 63864732664; LOVRIĆ NIKO OIB: 80153649217; LUBURA MATKOVIĆ TANJA OIB: 17008162490; MANDIĆ PERO OIB: 92839633773; MATIJEVIĆ EVA OIB: 94609052000; METALMINERAL D.D. OIB: 24526577272; MIJAKOVAC IVANA OIB: 98421700975; NAĐ VALENTINA OIB: 49178884846; NIKOLAC BRANKO OIB: 05263655942; NIKOLAC MIRKA OIB: 96994638687; NOVAK JAVOR OIB: 88650493858; ODVJETNIČKO DRUŠTVO "FARČIĆ & ŠARUŠIĆ" OIB: 36509206457; OPAČAK MIJO OIB: 31952962789; OPAČAK SLAVICA OIB: 40954931154; PALAVERSA LJUBICA OIB: 01439112942; PENEZIĆ ZRINKA OIB: 72709605681; PINTARIĆ NINOSLAV OIB: 72319925073; SLAVICA BLAŽ MARKO OIB: 41654757728; SLAVICA MILICA OIB: 71084557373; SREMAC MARIJA OIB: 18386791320; SREMAC RADOJICA OIB: 53166409509; SUČIĆ ANTE OIB: 66192451544; SUMMA-CHEM D.O.O. OIB: 15310658751; ŠERCER ZDRAVKO OIB: 39205799894; ŠTIMAC DARKO OIB: 82351096878; TAUBER ĐURĐA OIB: 74771601385; URBANČ JADRANKA OIB: 06298172207; VRKLJAN JOSICA OIB: 87494856293; VULETIĆ BOŽANA OIB: 46044514758; ZLAČKI VJEKOSLAV OIB: 70184203132; 007 MILETIĆ D.O.O. OIB: 67028344067, zastupani po upravitelju... GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, 10000 Zagreb, OIB: 03744272526, na poseban račun namijenjen za uplatu sredstava zajedničke pričuve isplati iznos od kn 564,12

sa zakonskim zateznim kamatama koje se do 31.07.2015. određuju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koje teku na iznos od

kn 31,34 od 16.02.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.03.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.04.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.05.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.06.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.07.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.08.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.09.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.10.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.11.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.12.2018. do isplate;  
kn 31,34 od 16.01.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.02.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.03.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.04.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.05.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.06.2019. do isplate;  
kn 31,34 od 16.07.2019. do isplate

kao i da ovrhovoditelju naknadi trošak ovog ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

2. Radi ostvarenja potraživanja ovrhovoditelja iz točke 1. ovog rješenja o ovrsi određuje se ovrha općenito na imovini ovršenika sve do potpunog namirenja potraživanja ovrhovoditelja.

Suvlasnici stambene zgrade  
zastupani po upravitelju  
GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO  
GOSPODARSTVO d.o.o.,  
po punomoćniku



ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
HANŽEKović I PARTNERI d.o.o.  
ZAGREB, Radnička cesta 22

ODVJETNICA  
DORA HANŽEKović ŽUŽA  
ZAGREB, Radnička cesta 22

Nastali trošak:

sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	150,00
PDV 25 %	kn	37,50
javnobilježnička nagrada	kn	60,00
PDV 25 %	kn	15,00
trošak javnobilježničke dostave	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	300,00

Predvidivi trošak:

materijalni trošak	kn	40,00
pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr. 32.)*	kn	250,00
PDV 25 %	kn	62,50
sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	125,00
PDV 25 %	kn	31,25
klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25 %	kn	7,50
Ukupno:	kn	546,25

Javnobilježnička nagrada i troškovi plaćeni zbirnom uplatnicom.

\*Tarifa o nagradama i naknadi troškova odvjetnika

NAPOMENA: Molimo ovršenika da uplatu (glavnica, trošak sastava prijedloga za ovrhu uvećan za PDV, javnobilježnička nagrada uvećana za PDV, te trošak dostave uvećane za PDV) izvrši u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, te istu dostavi neposredno punomoćniku ovrhovoditelja.

U slučaju da ovršenik ne podmiri svoju obvezu u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o ovrsi, tada se troškovi ovrhe povećavaju na cijeli iznos naveden u rješenju o ovrsi.

Javni bilježnik LJILJANKA MALENICA, Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 18  
donio je sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 300,00 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 546,25 kuna.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.  
U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.  
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Šibeniku, dana 14.01.2020.



JAVNI BILJEŽNIK  
LJILJANKA MALENICA v.r.

Za točnost otpavka  
ovlašteni službenik



SEKTOR FINANCIJSKO-RAČUNOVODSTVENIH POSLOVA

Odjel knjigovodstva zgrada

Zagreb, 19.12.2019.

IZVADAK IZ OVJEROVLJENIH POSLOVNIH KNJIGA  
DOPRINOŠA ZA SREDSTVA ZAJEDNIČKE PRIČUVE

Obračun sastavio upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1, OIB

03744272526 u ime suvlasnika stambene zgrade u

ZAGREBU, MATKA BAŠTIJANA 2/A

STANJE NA DAN 31.10.2019.

OVRHOVODITELJ: Suvlasnici stambene zgrade u ZAGREBU, MATKA BAŠTIJANA 2/A, i to:

AM-ADRIA D.O.O. U STEČAJU Oib:23580288576; AND KURT, D.O.O. Oib:17896152456;  
 ANTIČEVIĆ HRVOJE Oib:12902713927; AUGUSTINOVIĆ IVAN Oib:55239125048;  
 BABELI SANJA Oib:79228043282; BEŠLIĆ MILAN Oib:03548613463; BRAKUS JOSIP Oib:65914669971;  
 ČEPURNJA MARIN Oib:44182410963; DIKO DUŠKO Oib:17518427526; ERCEG SAŠA Oib:55215930739;  
 ERCEG SREBRENKA Oib:78817388618; ERNOIĆ MILJENKO Oib:70884739338;  
 FILIPOVIĆ DAVOR Oib:25623518807; GOLUB JADRANKA Oib:93427561147;  
 GRGIČEVIĆ VINKO Oib:39097905419; I.P.B. CAR D.O.O. Oib:83939994736;  
 IVANEŽA VESNA Oib:01409743566; JAGODIĆ LJUBICA Oib:62106192886;  
 JAKUBEK ANTONIO Oib:56013464232; JONING D.O.O. Oib:06392012520;  
 KARABAIC GORAN Oib:33503344670; KEGLEVIĆ JOSIP Oib:16568267001;  
 KLARIĆ ANDRIJANA Oib:20961706323; KLARIĆ JURO Oib:61505412341;  
 KLARIĆ PAVAO Oib:63828355192; KRMPOTIĆ ANTE Oib:83935817839;  
 KRŽELJ SNJEŽANA Oib:30686186025; LABORING D.O.O Oib:24467257339;  
 LJFKOVAC VLADIMIR Oib:21285948914; LONČAR MARIJAN Oib:71554672610;  
 LOVENJAK MARIJAN Oib:69168818610; LOVENJAK SLOBODANKA Oib:84957991323;  
 LOVRENTIĆ KREŠIMIR Oib:63864732664; LOVRIĆ NIKO Oib:80153649217;  
 LUBURA MATKOVIĆ TANJA Oib:17008162490; MANDIĆ PERO Oib:92839633773;  
 MATIJEVIĆ EVA Oib:94609052000; METALMINERAL D.D. Oib:24526577272;  
 MIJAKOVAC IVANA Oib:98421700975; NAD VALENTINA Oib:49178884846;  
 NIKOLAC BRANKO Oib:05263655942; NIKOLAC MIRKA Oib:96994638687;  
 NOVAK JAVOR Oib:88650493858; ODVJETNIČKO DRUŠTVO "FARČIĆ & ŠARUŠIĆ" Oib:36509206457;  
 OPAČAK MIJO Oib:31952962789; OPAČAK SLAVICA Oib:40954931154;  
 PALAVERSA LJUBICA Oib:01439112942; PENEZIĆ ZRINKA Oib:72709605681;  
 PINTARIĆ NINOŠLAV Oib:72319925073; SLAVICA BLAZ MARKO Oib:41654757728;  
 SLAVICA MILICA Oib:71084557373; SREMAC MARIJA Oib:18386791320;  
 SREMAC RADOJICA Oib:53166409509; SUČIĆ ANTE Oib:66192451544;  
 SUMMA-CHEM D.O.O. Oib:15310658751; ŠERCER ZDRAVKO Oib:39205799894;  
 STIMAC DARKO Oib:82351096878; TAUBER ĐURĐA Oib:74771601385;  
 URBANEC JADRANKA Oib:06298172207; VRKLJAN JOSICA Oib:87494856293;  
 VULETIĆ BOŽANA Oib:46044514758; ZLAČKI VJEKOSLAV Oib:70184203132;  
 007 MILETIĆ D.O.O. Oib:67028344067;

OVRŠENIK: BIRANO, D.O.O. U STEČAJU

49592

Sistemski broj ovršenika : 0000001398288 - Garažni prostor - GP

Sistemski broj nekretnine: 09567240

Adresa nekretnine : MATKA BAŠTIJANA 2/A

Oib : 50004528923

Datum knjiženja	Vrsta knjiženja	Opis knjiženja	Period	Dospijeće	Zaduženje	Uplata
25.01.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0101/2018	15.02.2018.	31,34	
25.02.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0202/2018	15.03.2018.	31,34	
25.03.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0303/2018	15.04.2018.	31,34	
25.04.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0404/2018	15.05.2018.	31,34	
25.05.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0505/2018	15.06.2018.	31,34	
25.06.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0606/2018	15.07.2018.	31,34	
25.07.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0707/2018	15.08.2018.	31,34	
25.08.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0808/2018	15.09.2018.	31,34	
25.09.2018.	110	RED.ZADUŽ.	0909/2018	15.10.2018.	31,34	
25.10.2018.	110	RED.ZADUŽ.	1010/2018	15.11.2018.	31,34	
25.11.2018.	110	RED.ZADUŽ.	1111/2018	15.12.2018.	31,34	
25.12.2018.	110	RED.ZADUŽ.	1212/2018	15.01.2019.	31,34	
25.01.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0101/2019	15.02.2019.	31,34	
25.02.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0202/2019	15.03.2019.	31,34	
25.03.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0303/2019	15.04.2019.	31,34	
25.04.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0404/2019	15.05.2019.	31,34	
25.05.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0505/2019	15.06.2019.	31,34	
25.06.2019.	110	RED.ZADUŽ.	0606/2019	15.07.2019.	31,34	
Ukupno nekretnina:					564,12	
Saldo:					564,12	
Ukupno ovršenik:					564,12	
Saldo:					564,12	



GRADSKO STAMBENO  
KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.  
Savska cesta 1, 10000 Zagreb  
teli: +385 1 485 58 11  
mail: gskg@gskg.hr

Obratiti: Zagrebački holding d.o.o.  
Ulica grofa Vukovca 44, 10000 Zagreb  
Telefoni: +385 1 2 000 0000  
Tijekom radnog vremena  
Hrvatska: 18-440600-7

OIB: 01744272526  
MB: 4378403  
Porudba: 10000000000000000000  
Zagrebačka Banka d.d. Zagreb  
Savska cesta 60  
IBAN: HR9920000000000000000000



Ukupno glavni dug:

564,12

Ovrhovoditelji po upravitelju,  
Marko Šarić



Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB

1  
M.P.

Renata Blažević

